



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28.08.2023

№ 2309

Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ОАО «МРСК Урала») от 01.06.2023 № 6511:

1. Установить в интересах ОАО «МРСК Урала» публичный сервитут общей площадью 2247 кв. м, на часть следующих земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3250001:4380 (22 кв. м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Заболотское с/п, в 0.30 км на северо-восток от д. Большакино;

- с кадастровым номером 59:32:3250001:4399 (976 кв. м), расположенный по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Заболотское, в 0,53 км северо-восточнее д. Большакино;

- с кадастровым номером 59:32:3250001:4381 (3 кв. м), расположенный по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Заболотское, в 0,55 км северо-восточнее д. Большакино;

- с кадастровым номером 59:32:3250001:3472 (632 кв. м), расположенный по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Заболотское, в 0,42 км северо-восточнее д. Большакино;

- с кадастровым номером 59:32:3250001:3143 (169 кв. м), расположенный по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Заболотское, в 0,65 км северо-восточнее д. Большакино;

- свободные земли в кадастровом квартале 59:32:3250001 (445 кв. м).

Цель: Подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта: «Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения деревни Большакино (4500074127)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельных участков, указанных в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанных в п. 1 настоящего распоряжения земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не определен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. Направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. Направить настоящее распоряжение в ОАО «МРСК Урала», а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

6.3. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.permraion.ru.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 28.08.2023 № 2309

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

Объект: Строительство ВЛ0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения деревни Большакино (4500074127)

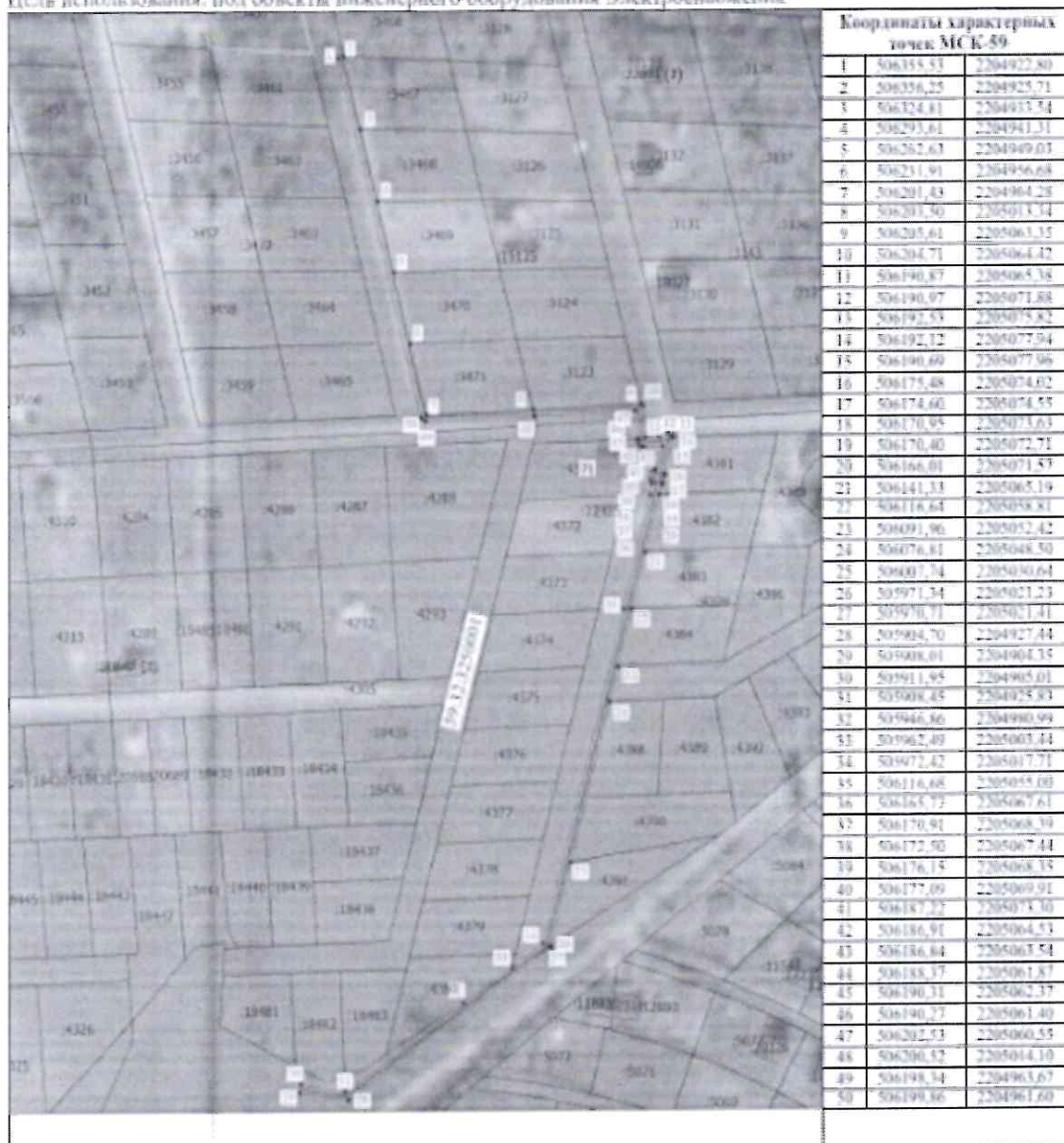
Местоположение объекта: Пермский край, Пермский район, Зоболотское с/п, д.Большакино

Площадь земель или части земельного участка, кв.м.: 2247

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земельного участка: -

Цель использования: под объекты инженерного оборудования "Электроснабжения"



Масштаб 1: 2000

Условные обозначения:

- Обозначение новой характерной точки
- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Кадастровый номер земельного участка
- Номер кадастрового квартала
- Наименование населенного пункта
- Границы испрашиваемого земельного участка

**Расчет платы
за публичный сервитут**

На часть земельного участка с кадастровым номером **59:32:3250001:3472:**

- Площадь земельного участка – 7250 кв. м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 632 кв. м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 1 571 582,5 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв. м – 216,72 руб./кв. м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $632 * 216,72 * 49 * 0,01\% = 671,14$ рублей.

На часть земельного участка с кадастровым номером **59:32:3250001:3143:**

- Площадь земельного участка – 6980 кв. м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 169 кв. м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 1 513 054,6 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв. м – 216,77 руб./кв. м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $169 * 216,77 * 49 * 0,01\% = 179,51$ рублей.

На часть земельного участка в кадастровом квартале **59:32:3250001:**

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 445 кв. м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 258,5 руб./кв. м
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $445 * 258,5 * 49 * 0,01\% = 563,66$ руб.

**Размер платы за весь срок сервитута – 1414,31 рублей (Одна тысяча
четыреста четырнадцать рублей 31 копейки)**

Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по
Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации
Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России / УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 28.08.2023
№ 2309

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120